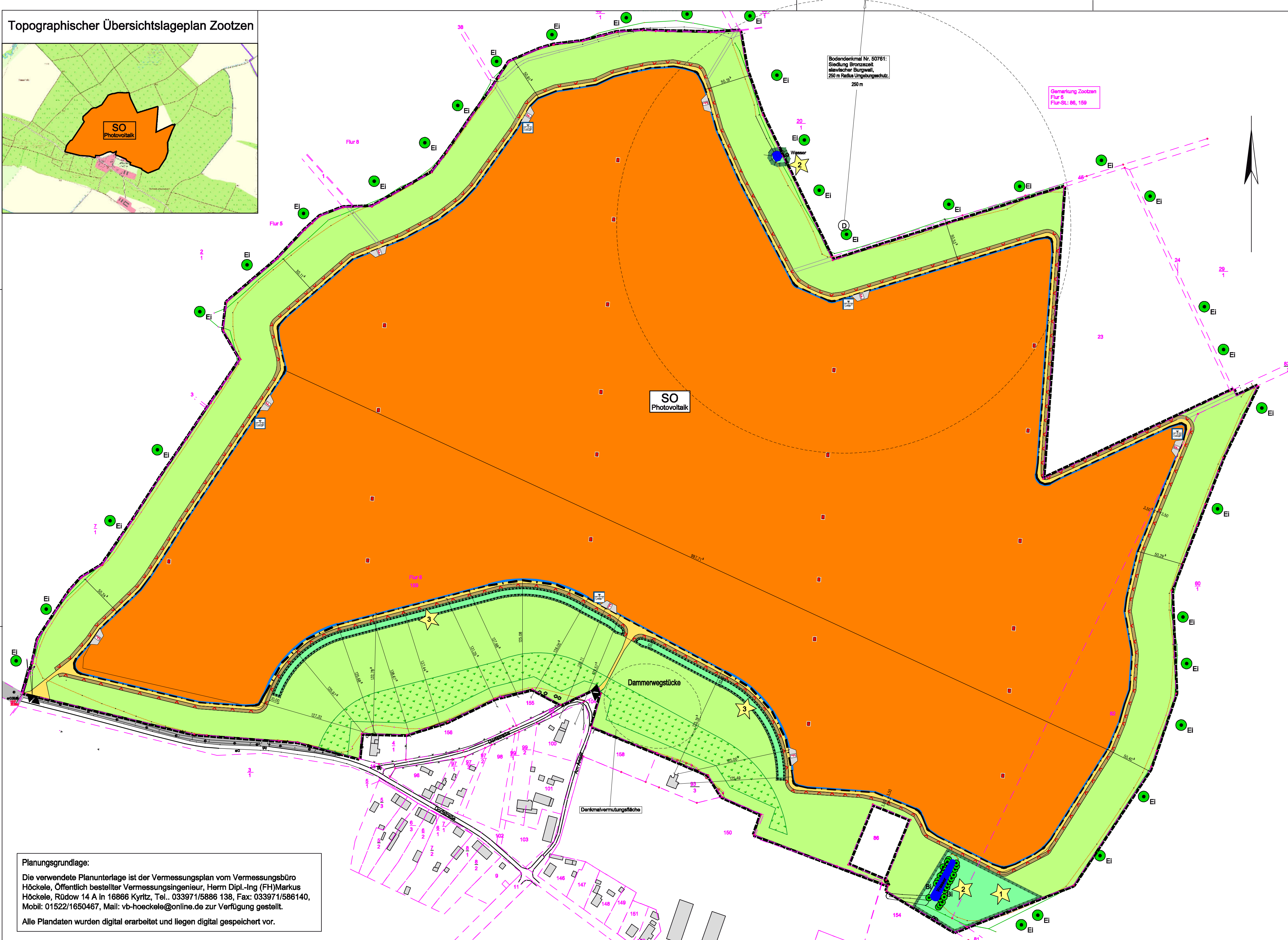




Alle Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 199 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802

(1) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

SO
Photovoltaik

Sondergebiet, hier Photovoltaik
(§ 11 BauNVO)

(2) Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

Nutzungsschablone	
SO	Photovoltaik
Höchstmäß Oberkante Module	2,5 m über 1) OK Gelände
Höchstmäß Oberkante dienende Nebenanlagen	3,30 m über 1) OK Gelände
GRZ	0,6

1) Höhenbezug auf Höhenfestpunkt 33,89 m ü. NNH

(3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

----- Baugrenze

(6) Private Verkehrsflächenflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Ruderaie Wiese als Schotterrasen, hier Umfassung mit Freihaltestreifen (siehe Nebenzeichnung)

(10) Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB

 Temporäres Kleingewässer

(12) Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

 Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft, hier Energieholz, temporär

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The first part of the experiment consisted of a 10-min familiarization period. The second part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The third part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The fourth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The fifth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The sixth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The seventh part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The eighth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The ninth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period. The tenth part consisted of 10 trials, each with a 10-min familiarization period.

(13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB

 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1 **Neuanlage Echsenbiotop**

★ Feuchthioton

Neuroscience: Molecular and Systems 11, 289-301

Erstzuflanzungsfläche für zu flüchtende Vogelschutzpflanzung bei einem Rückbau der PV-Anlage (6.675 m²)

 Baum Bestand, hier Eiche

E

(15) Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes

— Flurstücksgren

306 Flurstücksnummer

HHP 33,89 Höhenfestpunkt, hier Gasschieber mit HHP 33,89 m ü. NH

31.23 Höhenpunkt mit Angaben in m ü. NHN

 Ein- und Ausfahrt

(16) Unverbindliche Darstellungen der Plangrundlage

□ **Productivity** = Output/Inputs

— 10 —

☐ unbedeutender Weg zum Zahn mit Tür für

Brandschutzwundstreifen (3,50 m breit)

~~_____~~ Zaun NEU

F **FACTORS AFFECTING THE**

Flächenart	Versiegelung vorher m ²	Versiegelung Abbruch m ²	Versiegelung neu 1.) m ²	Versiegelungsrate	Versiegelung nachher m ²
Gebäude	-	-	-	-	-
Bauliche Anlagen	-	-	-	-	-
Verkehrsflächen	-	-	-	-	-
Schotterterrassen, hier Umfahrung + FW-Stellfläche	-	-	14.754 2.432	0,5 0,5	7.377 1.216
Nebenanlagen, hier Trafo	-	-	236	1,0	236
Insgesamt	-	-	17.422		8.829

1.) Anmerkung:

Die durch Module überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche.

Die Versiegelung "neu" betrifft die Fundamentierung neuer Nebenanlagen, wie Trafo bzw. Schaltanlagen. Die genaue Lage dieser Flächen wird durch die Detailplanung festgelegt.

Für die Befestigung der Umfahrung mit Schotterterrassen wurde die Versiegelungsrate mit 0,5 angesetzt.

a	12.12.2024	GE	Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m		
Index	Datum	Name	Änderung		
Planträger:		Stadt Friesack vertreten durch den Amt Friesack dieses vertreten durch den Amtsdirektor Marktstraße 22 14662 Friesack			
Vorhaben- träger:		Jan Wolters Jun. Poolstr.45 49828 Neuenhaus			
Planner:		FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com			
		Ruppiner Ingenieur Kooperation Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax 03391 / 77 13 81			
Vorhaben:		Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Klessener Zootzen		Proj.-Nr.: KGA 085-22, RIK 496/22	
Darstellung:		Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff		Planphase: Entwurf	
				Planstand: 31.07.2025	
Gemarkung:	Flur:	Flurstücke:	Höhenstatus:	Index/Datum:	
Zootzen	6	159, 82	DHHN2016	a / 12.12.2024	
Verantw. Bearbeiter:	Bauvorlageberechtigter Architekt:	Maßstab:	Blatt-Nr.:		
DL B. Kastner	Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth	1 : 2500	04a		