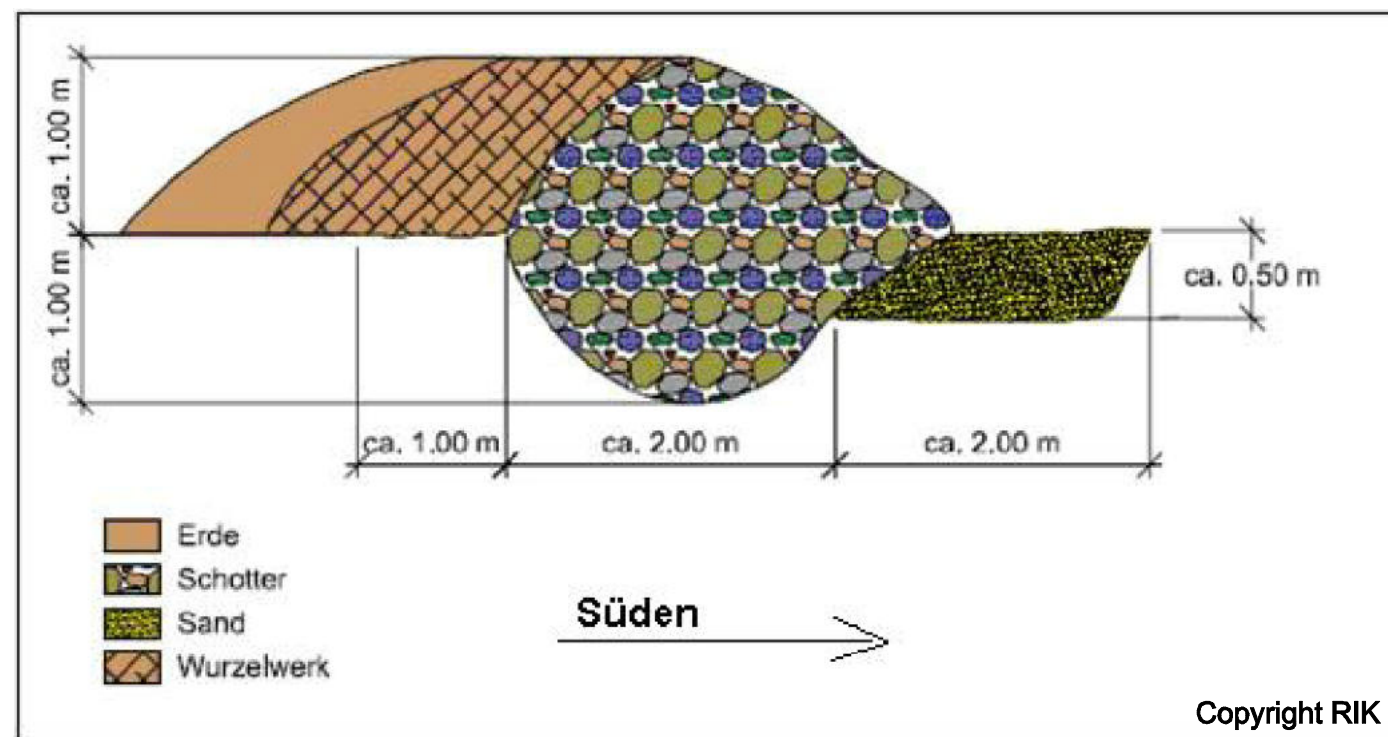
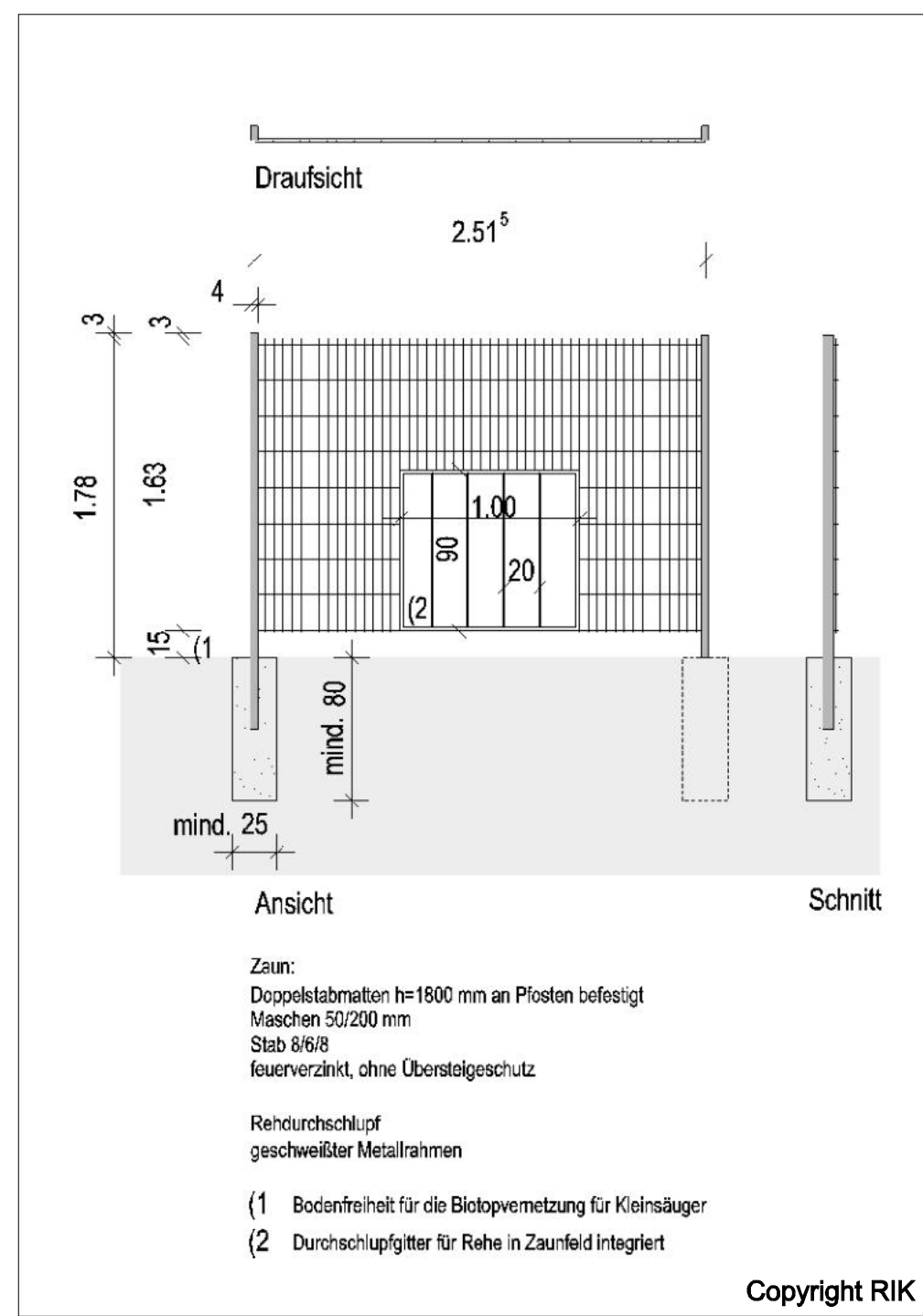
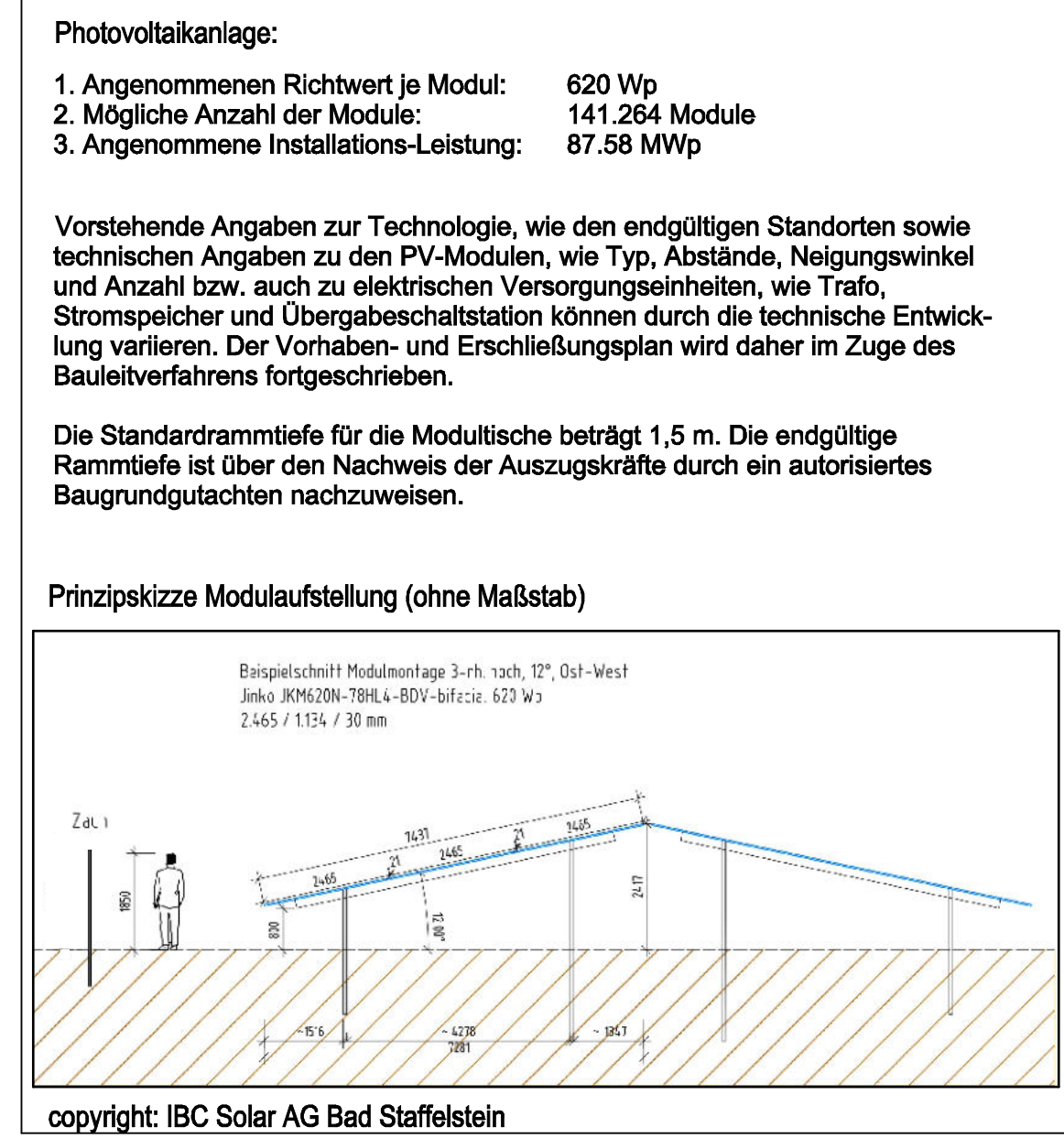
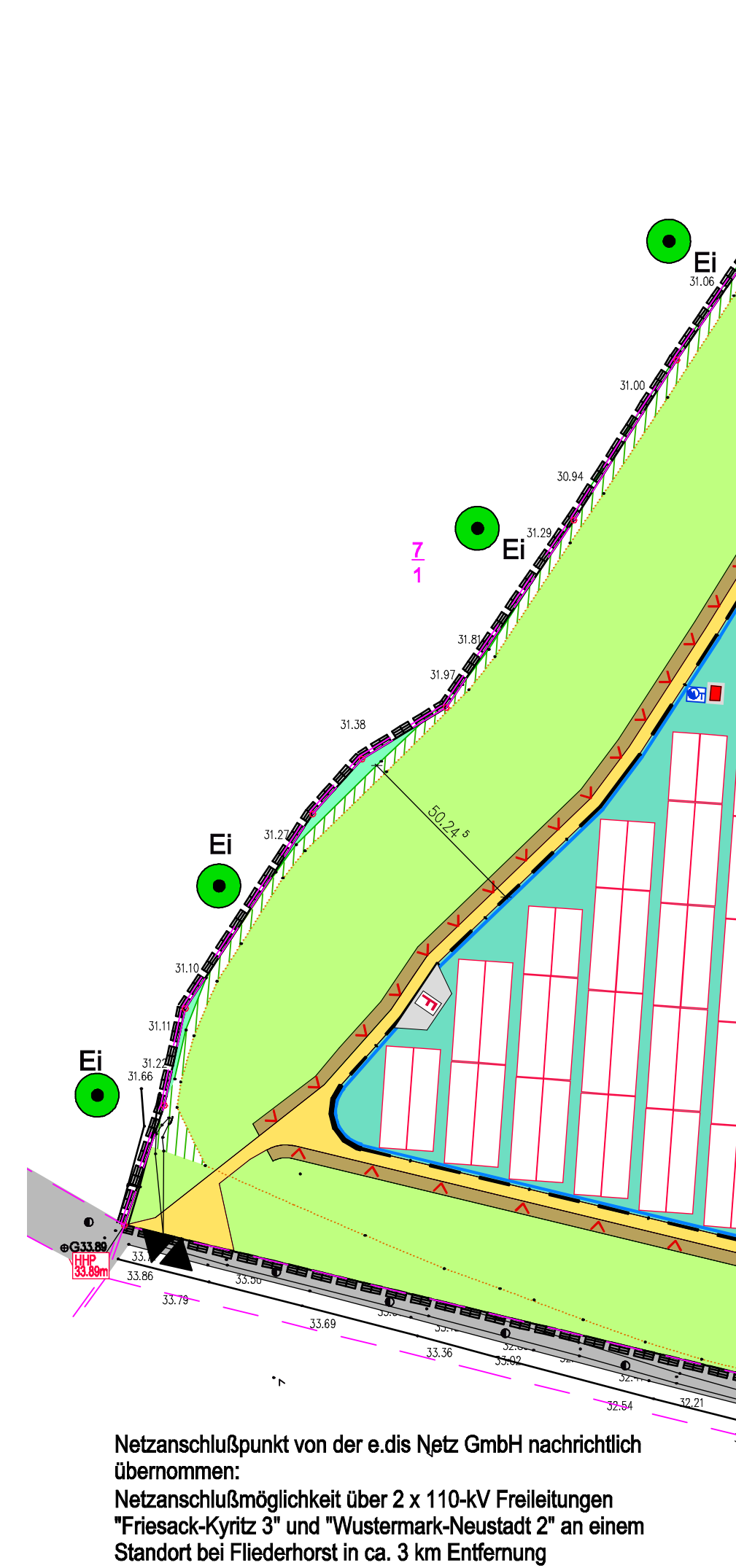




Querschnitt durch ein Steinbiotop

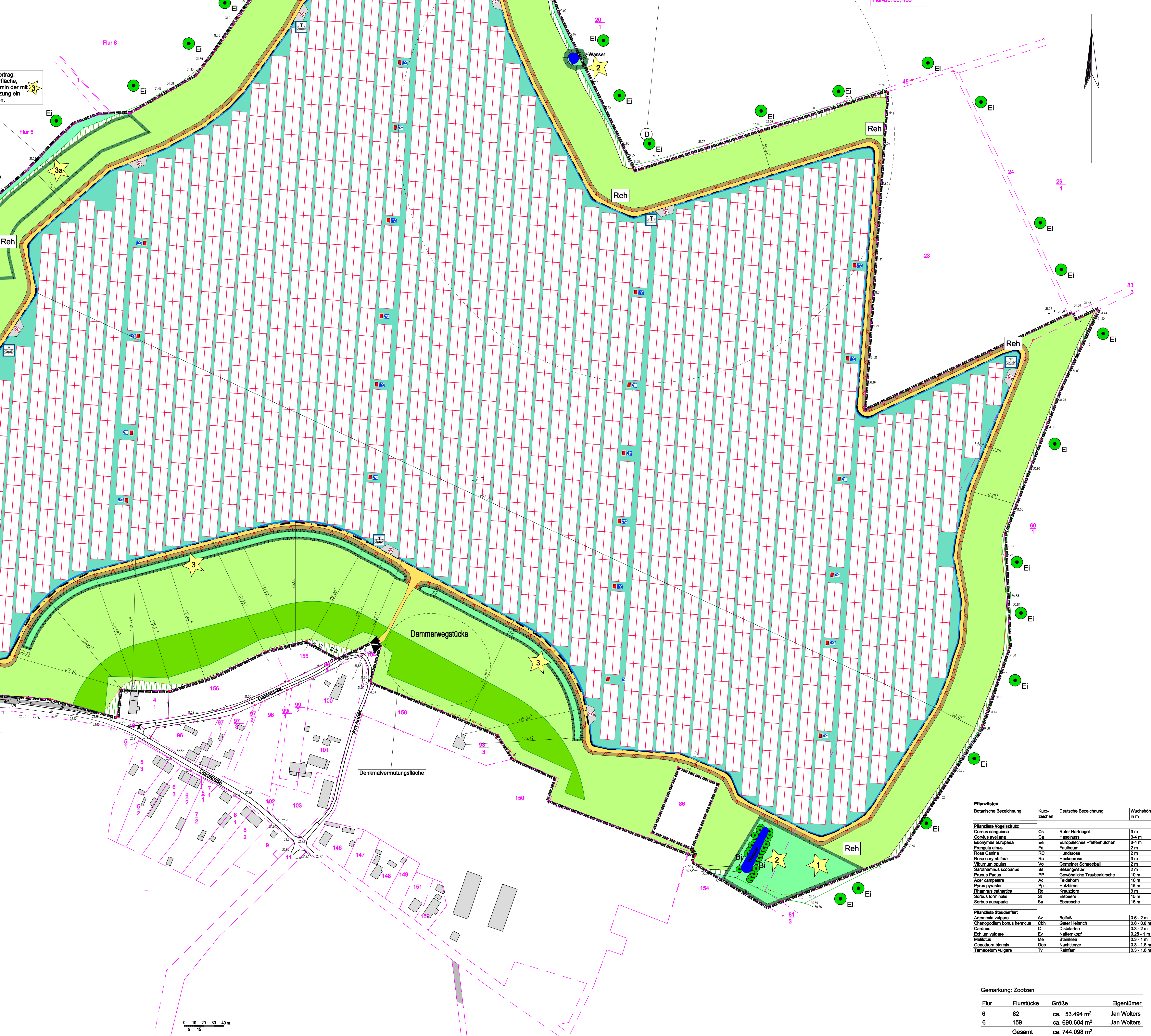


Geplanter Zaun



Prinzipbild Umfassung

Copyright RIK



Planungsgrundlagen:

Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Höckele, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Markus Höckele, Rüdow 14 A in 10866 Kyritz, Tel.: 033971/5866 138, Fax: 033971/586140, Mobil: 01522/1650467, Mail: vb-hoekle@gmx.de zur Verfügung gestellt. Alle Planunterlagen wurden digital erstellt und liegen digital gespeichert vor.

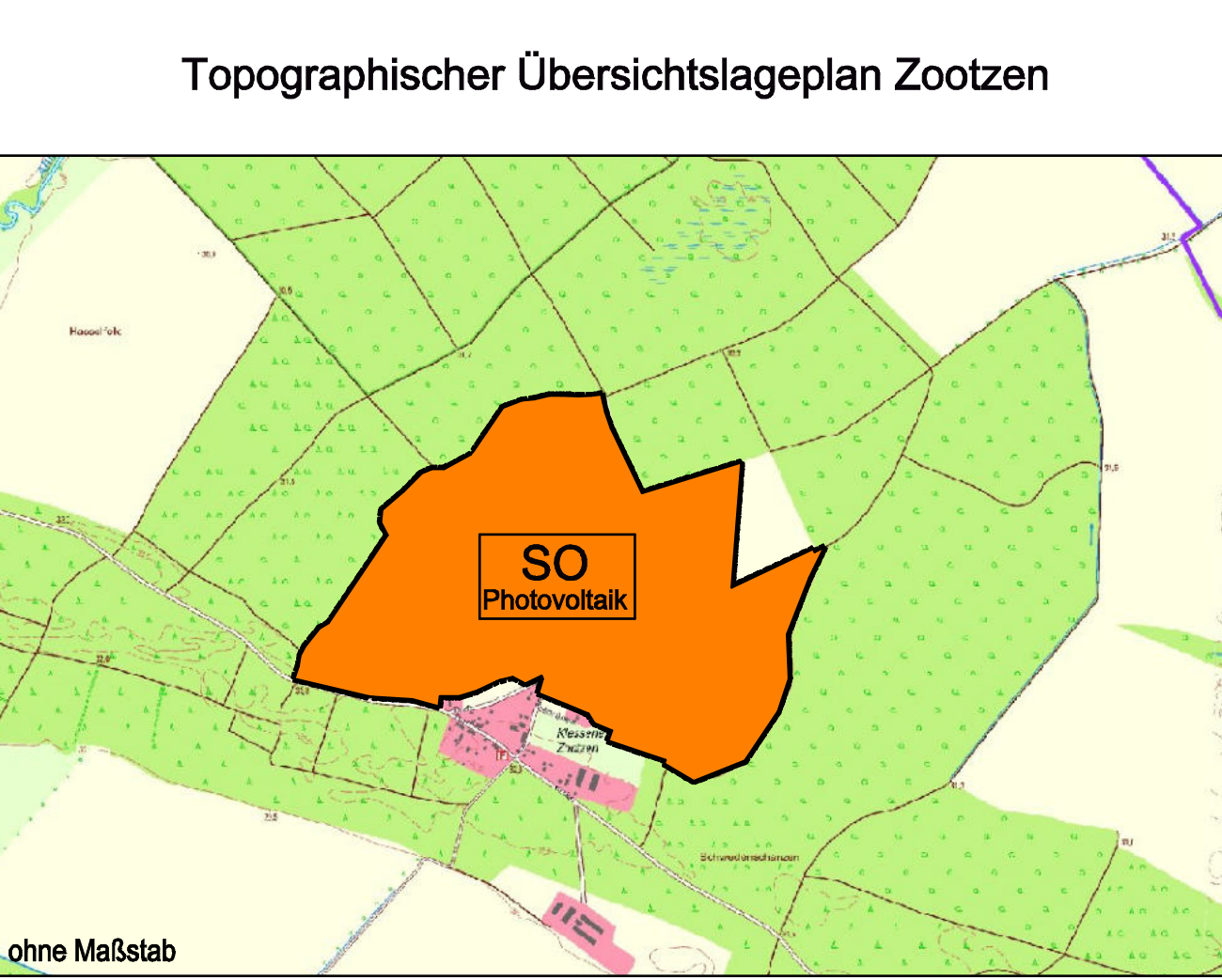
Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 48), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18).



Zeichenerklärung	
Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 48), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)	
(1) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
SO	Sondergebiet, hier Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
(3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
Baugrenze	Baugrenze
(6) Private Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Ruderalwiese als Schotterrasen, hier Umfassung mit Freihaltestreifen (siehe Nebenzeichnung)	
(10) Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB	
Temporäres Kleingewässer	Temporäres Kleingewässer
(12) Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB	
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft, hier Energieholz, temporär	Flächen für die Landwirtschaft, hier Energieholz, temporär
Flächen für Wald	Flächen für Wald
Flächen für Krautzone	Flächen für Krautzone
(13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB	
Umgrünung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrünung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Neuanlage Eichenbiotop	Neuanlage Eichenbiotop
Feuchtbiotop Bestand	Feuchtbiotop Bestand
Neuanlage Vogelschutzpflanzung, lt. Pflanzliste	Neuanlage Vogelschutzpflanzung, lt. Pflanzliste
Ersatzpflanzungsfläche für zu rodende Vogelschutzpflanzung bei einem Rückbau der PV-Anlage (6.875 m²)	Ersatzpflanzungsfläche für zu rodende Vogelschutzpflanzung bei einem Rückbau der PV-Anlage (6.875 m²)
Baum Bestand, hier Eiche	Baum Bestand, hier Eiche
Baum Bestand, hier Birke	Baum Bestand, hier Birke
(15) Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes
Flurstücksgrenze	Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer	Flurstücksnummer
HHP 33,89	Höhenfestpunkt, hier Gasschieber mit HHP 33,89 m ü. NN
xx	Höhenpunkt mit Angaben in m ü. NN
Zaun NEU	Zaun NEU
Ein- und Ausfahrt	Ein- und Ausfahrt
Gebäude Bestand	Gebäude Bestand
unbefestigter Weg zum Zaun mit Tor für Feuerwehr	unbefestigter Weg zum Zaun mit Tor für Feuerwehr
Brandschutzwundstreifen (3,50 m breit)	Brandschutzwundstreifen (3,50 m breit)
PV-Modultische	PV-Modultische
Trafo mit umlaufenden befestigten Weg	Trafo mit umlaufenden befestigten Weg
Feuerwehr-Stellfläche, 7 x 12 m	Feuerwehr-Stellfläche, 7 x 12 m
Elektrizität, hier möglicher Standort 20 kV-Trafo	Elektrizität, hier möglicher Standort 20 kV-Trafo
Löschwasserbehälter, Sauganschluss Überflur nach DIN 14034-6	Löschwasserbehälter, Sauganschluss Überflur nach DIN 14034-6
Reh	Rehduchschlupflitter im Zaunfeld (nach Sonderzeichnung)
Schleppkurven	Schleppkurven
a 12.12.2024 GE Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m	
Index	Datum Name Änderung
Planträger:	Stadt Friesack vertreten durch das Amt Friesack dieses vertreten durch den Amtsdirektor Marktstraße 22 14662 Friesack
Vorhaben-träger:	Jan Wolters Jun. Poolstr.45 49828 Neuenhaus
Planer:	FRIEDRICH ARCHITEKTEN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 08785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 kathlengerth@gmx.com - www.rik-net.com
Vorhaben:	Ruppiner Ingenieur Kooperation Ingenieurwerk für Architektur und Bauplanung B. Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax: 03391 / 77 13 81
Darstellung:	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für ein Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke" in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Klessener Zootzen
Gemarkung:	Zootzen
Flur:	Flurstücke:
6	82
159	159, 82
Gesamt	ca. 53.494 m²
	ca. 690.604 m²
	ca. 744.098 m²
Eigentümer:	Jan Wolters
	Jan Wolters
	Jan Wolters
Proj.-Nr.:	KGA 05-22, RK 49822
Planphase:	Entwurf
Planstand:	31.07.2025
Index/Datum:	a / 12.12.2024
Blatt-Nr.:	02-02a