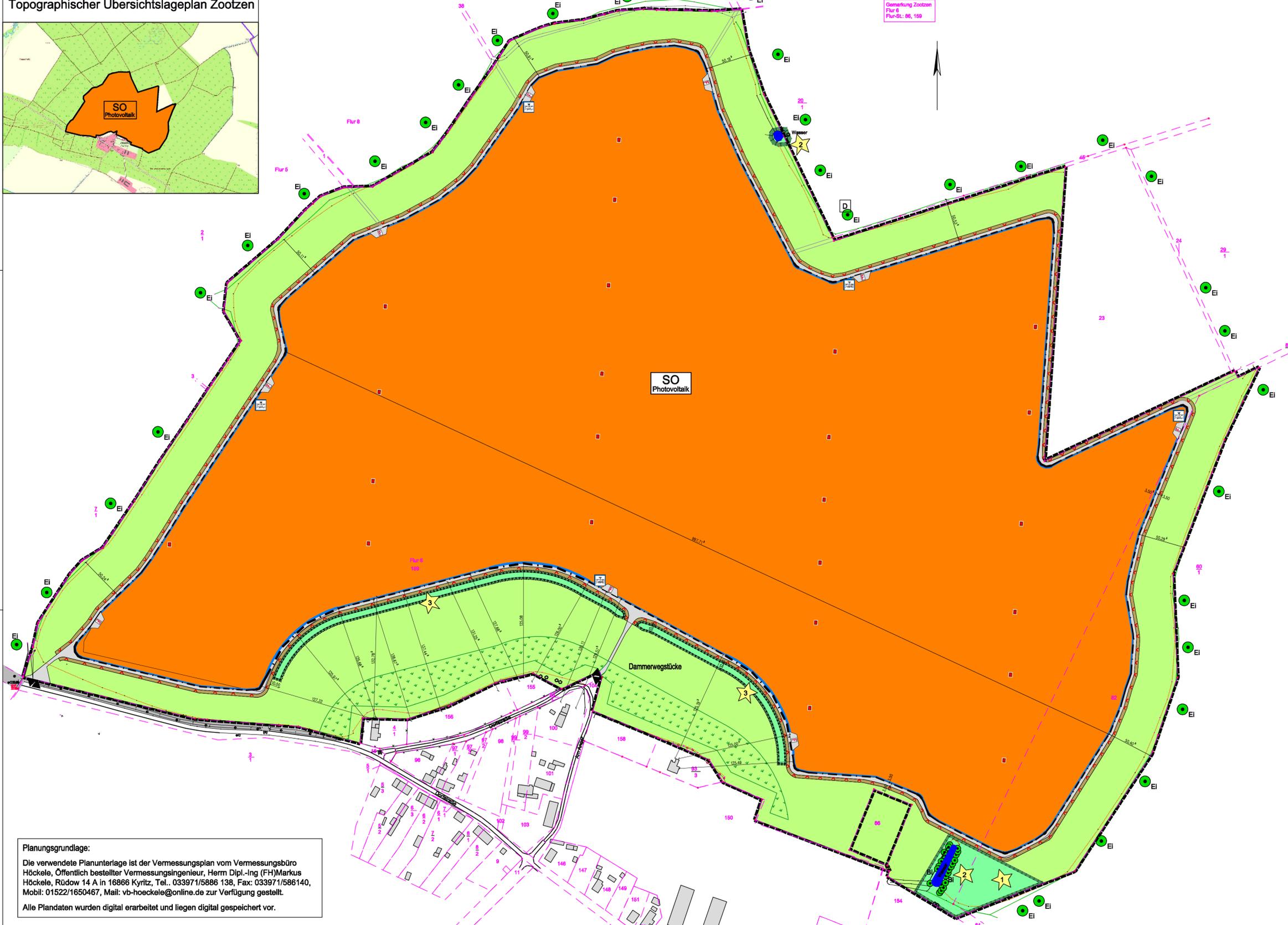
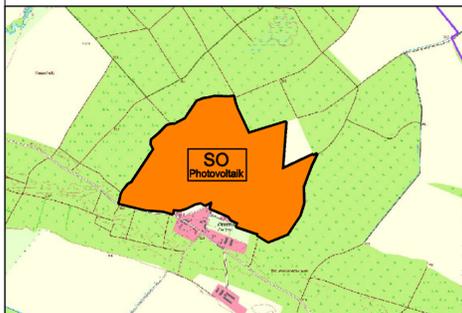


Topographischer Übersichtslageplan Zootzen



Gemarkung Zootzen
Flur-Stl.: 86, 159

Planungsgrundlage:
Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Höckeke, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Herr Dipl.-Ing (FH) Markus Höckeke, Rüdow 14 A in 16866 Kyritz, Tel. 033971/5886 138, Fax: 033971/5886140, Mobil: 01522/1650467, Mail: vb-hoeckeke@online.de zur Verfügung gestellt.
Alle Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Zeichenerklärung

- Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- (1) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
SO Photovoltaik Sondergebiet, hier Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- (2) Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
 Nutzungsschablone

SO	Photovoltaik
Höchstmaß Oberseite Module	2,5 m über ¹⁾ OK Gelände
Höchstmaß Oberseite dahinterliegender Nebenanlagen	6 m über ¹⁾ OK Gelände
GRZ	0,7
¹⁾ Höhenbezug auf Höhenfestpunkt 33,89 m ü. NN-N	
- (3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
 Baugrenze
- (9) Private Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
 Ackerfläche mit Waldmantel bzw. Krautzone
 Ackerfläche mit temporärem Anbau von Energieholz
 Ruderaler Wiese als Schotterrasen, hier Umfahrung und FW-Stellflächen
 extensive Wiese, ruderal
- (10) Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB
 Temporäres Kleingewässer
- (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB
 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Neuanlage Echtenbiotop
 Feuchtbiotop
 Neuanlage Vogelschutzpflanzung, lt. Pflanzliste
 Baum Bestand, hier Eiche
 Baum Bestand, hier Birke
- (14) Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Burgwall Kleesener Zootzen
- (15) Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes
 Flurstücksgrenze
 306 Flurstücksnummer
 HHP 33,89 Höhenfestpunkt, hier Gasschieber mit HHP 33,89 m ü. NNH
 31,23 Höhenpunkt mit Angaben in m ü. NNH
 Ein-und Ausfahrt
 Löschwasserbehälter, Sauganschluss Überfur nach DIN 14034-6
 Elektrizität, hier möglicher Standort 20 kV-Trafo
- (16) Unverbindliche Darstellungen der Plangrundlage
 Stadt Friesack vertreten durch das Amt Friesack dieses vertreten durch den Amtsdirektor Marktstraße 22 14662 Friesack
 Brandschutzwundstreifen (3,50 m breit)
 Zaun NEU
 Feuerwehr-Stellfläche, 7 x 12 m
 Trafo mit Plattenweg und Abstandsfläche

Zusammenstellung der Versiegelungsflächen

Flächenart	Versiegelung vorher m ²	Versiegelung Abbruch m ²	Versiegelung neu 1.) m ²	Versiegelungsrate	Versiegelung nachher m ²
Gebäude	-	-	-	-	-
Bauliche Anlagen (Güllegruben)	-	-	-	-	-
Verkehrsfächen hier Weg am Trafo	-	-	391	1,0	391
Schotterrasen, hier Umfahrung + FW-Stellfläche	-	-	14.754	0,5	7.377
Nebenanlagen, hier Trafo	-	-	2.432	0,5	1.216
Nebenanlagen, hier Trafo	-	-	236	1,0	236
Insgesamt	-	-	17.813		9.220

1.) Anmerkung:
Die durch Module überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche.
Die Versiegelung "neu" betrifft die Fundamentierung neuer Nebenanlagen, wie Trafo bzw. Schaltanlagen. Die genaue Lage dieser Flächen wird durch die Detailplanung festgelegt.
Für die Befestigung der Umfahrung mit Schotterrasen wurde die Versiegelungsrate mit 0,5 angesetzt.

a	12.12.2024	GE	Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m
Index	Datum	Name	Änderung
Planträger:	Stadt Friesack vertreten durch das Amt Friesack dieses vertreten durch den Amtsdirektor Marktstraße 22 14662 Friesack		
Vorhaben-träger:	Jan Wolters Jun. Poolstr.45 49828 Neuenhaus		
Planer:	FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com		
Vorhaben:	Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Kleesener Zootzen		
Darstellung:	Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff		
Gemarkung:	Flur:	Flurstücke:	Höhenstatus:
Zootzen	6	159, 82	DHHN2016
Verantw. Bearbeiter:	Bauvorlageberechtigter Architekt:		Index/Datum:
DL B. Kastner	Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth		a / 12.12.2024
		Maßstab:	Blatt-Nr.:
		1 : 2500	01-04a