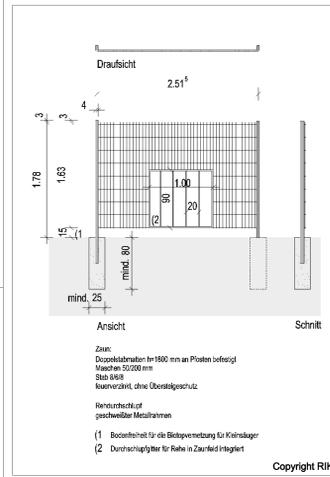


Querschnitt durch ein Steinbiotop

Prinzipbild Umfassung



Geplanter Zaun

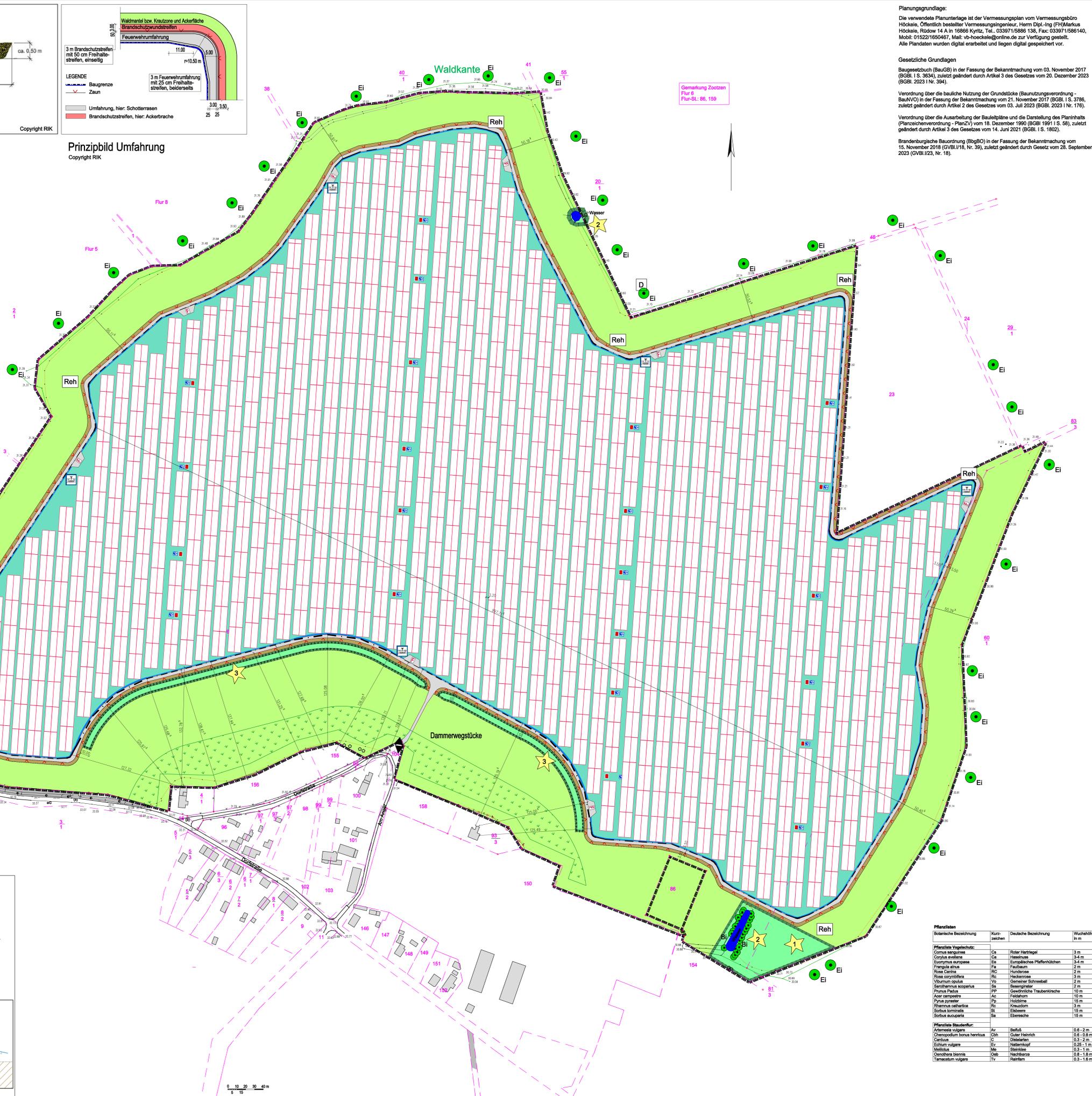
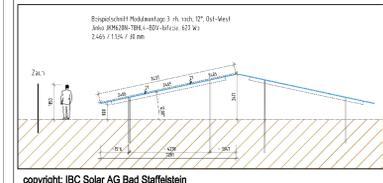
Netzanschlusspunkt von der e.d.s Netz GmbH nachrichtlich übernehmen.  
 Netzanschlussmöglichkeit über 2 x 110kV Freileitungen "Friesack-Kyritz 3" und "Wustemar-Neustadt 2" an einem Standort bei Fiederhorst in ca. 3 km Entfernung

Photovoltaikanlage:  
 1. Angenommener Richtwert je Modul: 620 Wp  
 2. Mögliche Anzahl der Module: 141.269 Module  
 3. Angenommene Installations-Leistung: 87.58 MWp

Vorstehende Angaben zur Technologie, wie den endgültigen Standorten sowie technischen Angaben zu den PV-Modulen, wie Typ, Abstände, Neigungswinkel und Anzahl bzw. auch zu elektrischen Versorgungsgeheimnissen, wie Trafos, Stromspeicher und Übergabestation können durch die technische Entwicklung variieren. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird daher im Zuge des Baubefreiungsverfahrens fortgeschrieben.

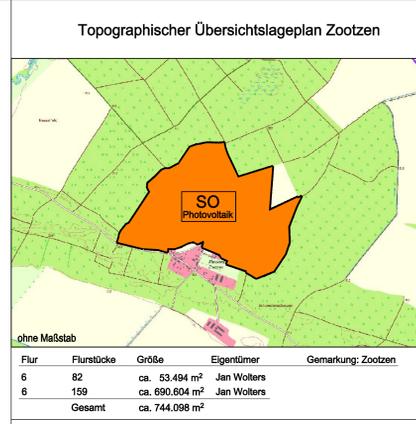
Die Standardrammfweite für die Module beträgt 1,5 m. Die endgültige Rammfweite ist über den Nachweis der Auszugskräfte durch ein autorisiertes Baugrundgutachten nachzuweisen.

Prinzipische Modulanstellung (ohne Maßstab)



Planungsgrundlage:  
 Die verwendete Planunterlagen ist der Vermessungsplan vom Vermessungsbüro Höckle, Rüdow 14 A in 16866 Kyritz, Tel.: 033971/5888 138, Fax: 033971/588140, Mobil: 01522/1650467, Mail: vb-hoekle@gmx.de zur Verfügung gestellt. Alle Plandaten wurden digital erstellt und liegen digital gespeichert vor.

Gesetzliche Grundlagen  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).  
 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2019 (GVBl. I/16, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 19).



Flur	Flurstücke	Größe	Eigentümer	Gemarkung: Zootzen
6	82	ca. 53.494 m <sup>2</sup>	Jan Wolters	
6	159	ca. 690.604 m <sup>2</sup>	Jan Wolters	
	Gesamt	ca. 744.098 m <sup>2</sup>		

Zeichenerklärung

- Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 SO Photovoltaik (Sondergebiet, hier Photovoltaik (§ 11 BauNVO))
  - Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 Baugrenze
  - Private Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
 Ackerfläche mit Waldmantel bzw. Krautzone  
 Ackerfläche mit temporärem Anbau von Energieholz  
 Ruderaler Wiese als Schotterrasen, hier Umfassung und FW-Stellfläche  
 extensive Wiese, ruderal
  - Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB  
 Temporäres Kleingewässer
  - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB  
 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Neuanlage Echtenbiotop  
 Feuchtbiotop Bestand  
 Neuanlage Vogelschutzpflanzung, lt. Pflanzliste  
 Baum Bestand, hier Eiche  
 Baum Bestand, hier Birke
  - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB  
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Burgwall Kleesener Zootzen
  - Sonstige Pflanzzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes  
 Flurstücksgrenze  
 306 Flurstücksnummer  
 HHP 33,89 Höhenfestpunkt, hier Gasschieber mit HHP 33,89 m ü. NN  
 xx Höhenpunkt mit Angaben in m ü. NN  
 Zaun NEU  
 Ein- und Ausfahrt  
 Gebäude Bestand  
 unbefestigter Weg zum Zaun mit Tor für Feuerwehr  
 Brandschutzwundstreifen (3,50 m breit)  
 PV-Modulfläche  
 Trafoplatz mit umlaufenden befestigten Weg  
 Feuerwehr-Stellfläche, 7 x 12 m  
 Elektrizität, hier möglicher Standort 20 kV-Trafo  
 Löschwasserbehälter, Sauganschluss Oberflur nach DIN 14034-6  
 Reh Rehdurchschlüpfgritter im Zaunfeld (nach Sonderzeichnung)  
 Schleppkurven

Pflanzliste	Botanische Bezeichnung	Kurzzeichen	Deutsche Bezeichnung	Wuchshöhe in m
Pflanzliste Vogelschutz:	Cornus sanguinea	Ca	Roter Hainleien	3 m
	Corylus avellana	Ca	Hesselnuss	3-4 m
	Euonymus europaeus	Ea	Europäischer Pfaffenstich	3-4 m
	Fraxinus excelsa	Fr	Fruchtbäum	2 m
	Rosa canina	Rc	Hundsrose	2 m
	Rosa corymbifera	Rc	Hochrose	3 m
	Viburnum opulus	Vo	Gemeiner Schneeball	2 m
	Sarcocolla scopulorum	Ss	Bärengrützel	2 m
	Prunus padus	Pp	Gewöhnliche Traubeneiche	10 m
	Acacia salicina	Ac	Feldulme	10 m
	Pinus sylvestris	Ps	Holzkiefer	15 m
	Phytolacca sp.	Ph	Knochenholz	3 m
Sorbus torminalis	St	Eibene	15 m	
Sorbus aucuparia	Sa	Eberesche	15 m	
Pflanzliste Bauflur:	Aster multiflorus	Am	Blaulila	0,6 - 2 m
	Chenopodium bonus-henricus	Ch	Guter Heinrich	0,6 - 0,8 m
	Centaurea	C	Dietrichskraut	0,3 - 2 m
	Echium vulgare	Ev	Natternkopf	0,25 - 1 m
	Melilotus	Me	Steinlein	0,3 - 1 m
	Centaurea nemoralis	Cn	Nachfolgekraut	0,8 - 1,6 m
	Tamoxylon vulgare	Tv	Rainfarn	0,3 - 1,6 m

12.12.2024 GE	Verringerung Abstand zur Bebauung von 200 m auf 125 m
Index:	Datum: Name: Änderung:
Planträger:	Stadt Friesack vertreten durch das Amt Friesack Marktstraße 22 14662 Friesack
Vorhaben-träger:	Jan Wolters Jun. Poolstr.45 49828 Neuenhaus
Planer:	FREIE ARCHITECTEN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörflitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 kathlengerrth@aol.com www.rik-net.com Ruppiner Ingenieur Kooperation Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax: 03391 / 77 13 81
Vorhaben:	Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Kleesener Zootzen
Darstellung:	Vorhaben- und Erschließungsplan für ein Sondergebiet Photovoltaikanlage "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Dammerwegstücke" in Friesack OT Zootzen, Siedlungsbereich Kleesener Zootzen
Gemarkung:	Flur: 6 Flurstücke: 159, 82 Höhenstatus: DHHN2016
Zootzen	Voranw. Bearbeiter: DL B. Kastner Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth 1 : 1500
Blatt-Nr.:	01-02a
Proj.-Nr.:	KG 05-22-RK
Planphase:	3. Vorhaben
Planstand:	18.11.2024
Index/Datum:	a / 12.12.2024
Blatt-Nr.:	01-02a