

Planungsgrundlage

Die verwendete Planunterlage ist der Vermessungsplan des Büro Pfeifer, Brauerstraße 33, 06785 Oranienbaum -Wörlitz, Tel.: 034904/325130, e-mail: buero@buero-pfeifer.de, www.buero-pfeifer.de vom 10.06.2021 zur Darstellung der Topographie.

Die Planunterlage wurde im Januar 2023 durch den Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Harm Dipl. Ing (FH) Markus Höcke, Rüdow 14 A in 16866 Kyritz, Tel.: 033971/586138, e-mail: vb.hoeckele@online.de hinsichtlich der tatsächlichen Flurstücksgrenzen aktualisiert.

Alle Plandaten wurden digital erarbeitet und liegen digital gespeichert vor.

Zusammenstellung der Versiegelungsflächen

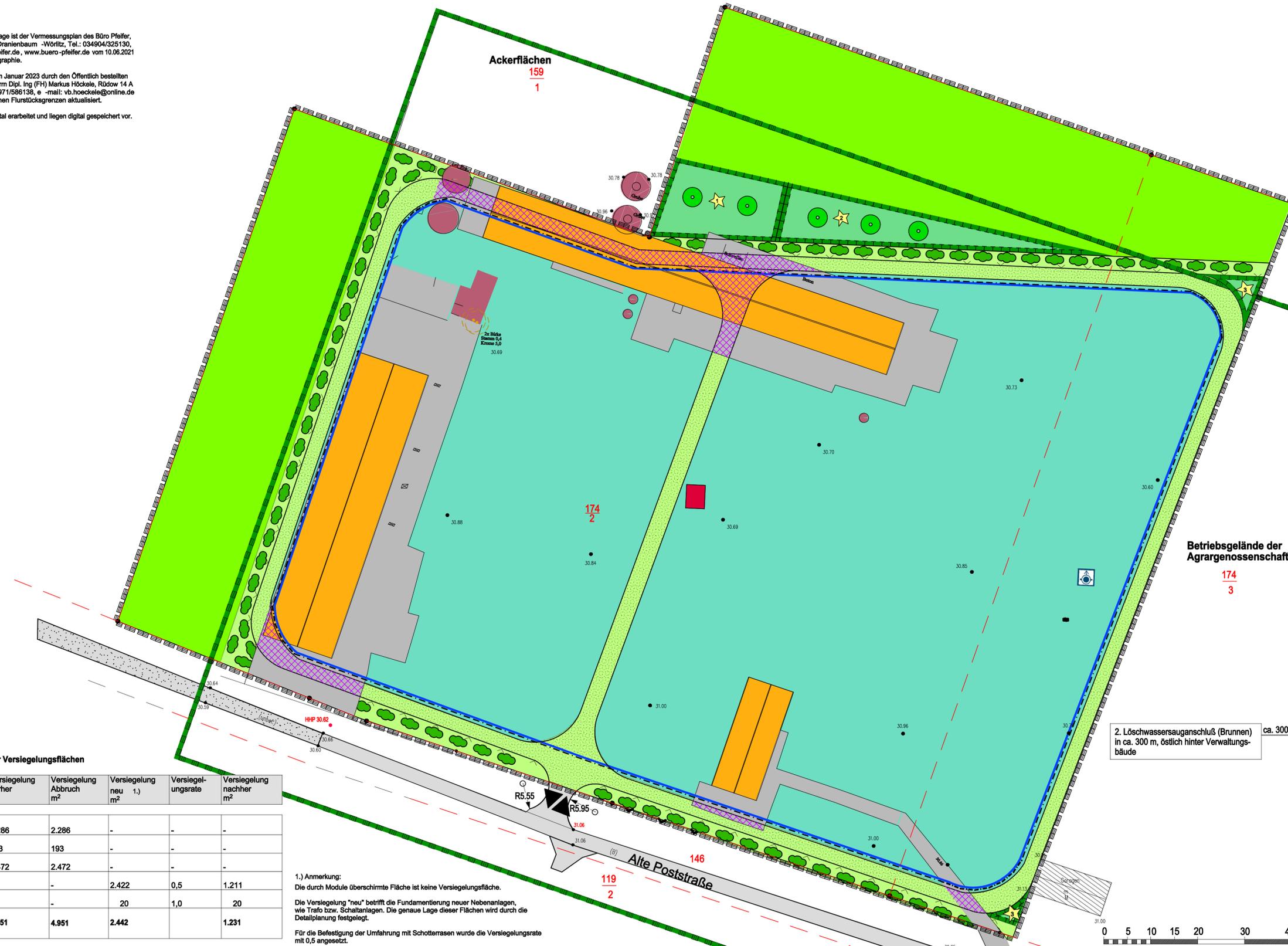
| Flächenart                        | Versiegelung vorher m² | Versiegelung Abbruch m² | Versiegelung neu 1.) m² | Versiegelungsrate | Versiegelung nachher m² |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Gebäude                           | 2.286                  | 2.286                   | -                       | -                 | -                       |
| Bauliche Anlagen (Güllegruben)    | 193                    | 193                     | -                       | -                 | -                       |
| Verkehrsflächen (Straßen/Wege)    | 2.472                  | 2.472                   | -                       | -                 | -                       |
| Schotterterrassen, hier Umfahrung | -                      | -                       | 2.422                   | 0,5               | 1.211                   |
| Nebenanlagen, hier Trafo          | -                      | -                       | 20                      | 1,0               | 20                      |
| <b>Insgesamt</b>                  | <b>4.951</b>           | <b>4.951</b>            | <b>2.442</b>            |                   | <b>1.231</b>            |

1.) Anmerkung:

Die durch Module überschirmte Fläche ist keine Versiegelungsfläche.

Die Versiegelung "neu" betrifft die Fundamentierung neuer Nebenanlagen, wie Trafo bzw. Schaltanlagen. Die genaue Lage dieser Flächen wird durch die Detailplanung festgelegt.

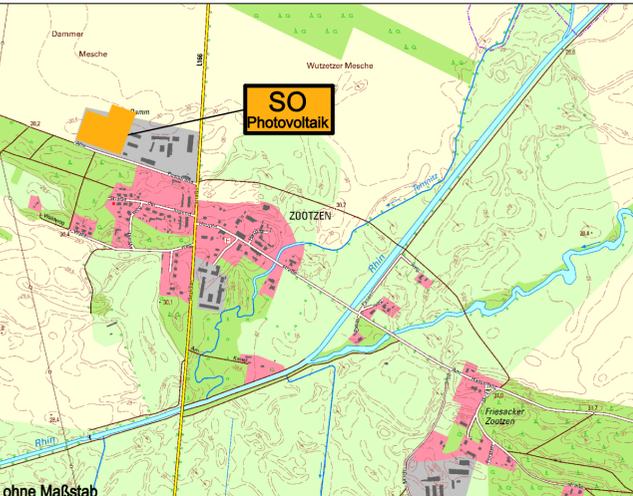
Für die Befestigung der Umfahrung mit Schotterterrassen wurde die Versiegelungsrate mit 0,5 angesetzt.



Zeichenerklärung

- Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- (1) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
    - SO Photovoltaik** Sondergebiet, hier Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
  - (3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
    - Baugrenze** Baugrenze
  - (9) Private Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
    - Grünflächen mit Pflanzbindung
    - Ruderaler Wiese als Schotterterrassen, hier Umfahrung
    - extensive Wiese
  - (12) Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB
    - Flächen für die Landwirtschaft, hier Ackerfläche
  - (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB
    - Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Grenze des SPA-Gebietes "Rhin-Havelluch" (DE 3242-421)
    - Neuanlage Echsenbiotop
    - Neuanlage Vogelschutzpflanzung lt. Pflanzliste 2
    - Neuanlage Staudenflur lt. Pflanzliste 3
    - Neupflanzung von Sträuchern lt. Pflanzliste
    - Neupflanzung von Bäumen lt. Pflanzliste
    - Beseitigung von Bäumen
  - (15) Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VB-Planes
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksnummer
    - Höhenfestpunkt, hier Nagel im Beton, 30,62 m ü.NHN
    - Höhenpunkt mit Angabe in m ü.NHN
    - Zaun
    - Ein- und Ausfahrt
    - Gebäude Bestand
    - Abbruch Gebäude
    - Bauliche Anlage Abbruch (Güllegruben)
    - Verkehrsflächen Abbruch
    - Schotterterrassen der Umfahrung
    - Nebenanlagen, hier Trafo
    - Versiegelungsflächen Abbruch mit Unterlegung Neugestaltung (503 m²)
  - (16) Unverbindliche Darstellungen der Plangrundlage
    - Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereiches hier: Garage
    - Zaun

Topographischer Übersichtslageplan Zootzen



| Flurstücke      | Größe            | Eigentümer                     |
|-----------------|------------------|--------------------------------|
| 174/2           | 25.325 m²        | Agrargenossenschaft Wutzetz eG |
| 174/3 (Teilst.) | 4.938 m²         | Agrargenossenschaft Wutzetz eG |
| <b>Gesamt</b>   | <b>30.263 m²</b> |                                |

| Index | Datum | Name | Änderung |
|-------|-------|------|----------|
|       |       |      |          |
|       |       |      |          |
|       |       |      |          |
|       |       |      |          |
|       |       |      |          |

Planträger: **Amt Friesack**  
 Marktstraße 22  
 14662 Friesack

Vorhaben-träger: **Agrargenossenschaft Wutzetz eG**  
 Alte Poststraße 1  
 14662 Friesack

Planer: **Freie Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth**  
 Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz  
 Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25  
 kathleengerth@aol.com - www.rik-net.com

**Ruppiner Ingenieur Kooperation**  
 Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung  
 B.Kastner, Gartenstraße 5b in 16827 Alt Ruppin  
 Tel.: 03391 / 77 13 80 / Fax 03391 / 77 13 81

Vorhaben: **Freiflächen-PV-Anlage im Bereich der Alten Poststraße in der Stadt Friesack / OT Zootzen**

Darstellung: **Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff**

|   |   |  |                               |                       |
|---|---|--|-------------------------------|-----------------------|
| Gemarkung: <b>Zootzen</b>                 | Flur: <b>10</b>   | Flurstücke: <b>174/2, 174/3 (teilw.)</b> | Höhenstatus: <b>DHHN 2016</b> | Index/Datum: <b>.</b> |
| Verantw. Bearbeiter: <b>DL B. Kastner</b> | Bauvorlageberechtigter Architekt: <b>Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth</b> | Maßstab: <b>1 : 500</b>                  | Blatt-Nr.: <b>03-04</b>       |                       |

