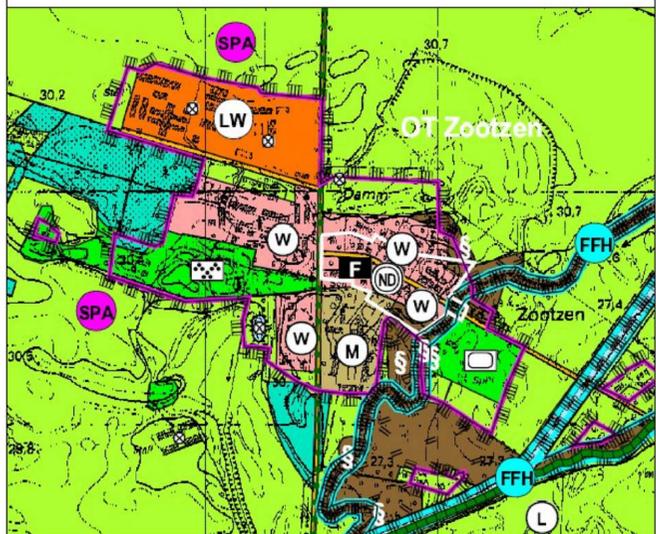
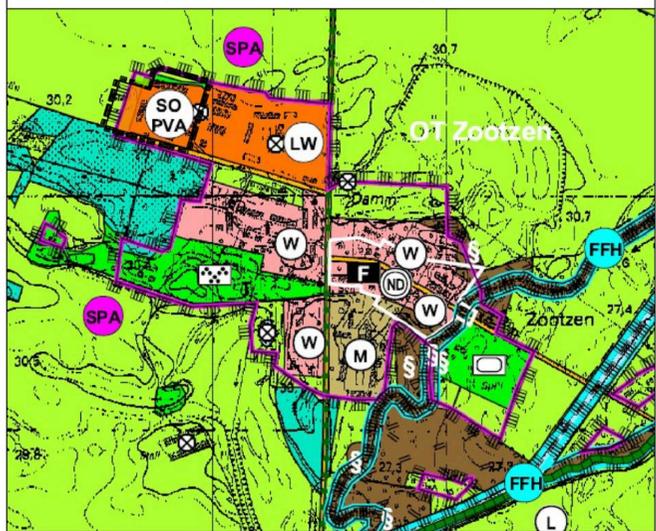


Planzeichnung zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesack OT Zootzen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" für ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Bereich Alte Poststraße

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes



Teiländerung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

Legende	
Darstellungen Bau- und Siedlungsflächen	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
Wohnbauflächen	Straßenverkehrsfläche
Gemischte Bauflächen	Bahnanlagen
Gewerbliche Bauflächen	Nachrichtliche Übernahme
Sonderbauflächen	Naturpark
Sonderbaufläche Landwirtschaft	Naturpark Westhavelland DE 3340-701
Sonderbaufläche Reiten	Landschaftsschutzgebiet
Sonderbaufläche Schießstand	LSG Westhavelland DE 3340-602
Sonderbaufläche Photovoltaik	Naturschutzgebiete
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	NSG Görner See DE 3241-502
Flächen für Landwirtschaft	NSG Friesacker Zootzen DE 3241-502
Flächen für Wald	NSG Unteres Rhinluch/Dreetzer See DE 3240-502
Grün-, Frei- und Erholungsflächen	SPA-Gebiete
Grünflächen	SPA-Gebiet Rhin- Havelluch DE 3242-421
Parkanlage	SPA-Gebiet Unteres Rhinluch/Dreetzer See DE 3341-401
Spielplatz	FFH-Gebiete
Sportplatz	FFH-Gebiet Görner See DE 3241-302
Friedhof	FFH-Gebiet Unteres Rhinluch/Dreetzer See DE 3240-301
Festplatz	FFH-Gebiet Friesacker Zootzen DE 3241-301
Flächen für Ver- und Entsorgung	FFH-Gebiet Oberes Tennitztal Ergänzung DE 3041-301
Altablagung	Großtrappenschongebiete
Wasser	Großtrappenschongebiet Warsaw
Abwasser	gesetzlich geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG)
Elektrizität	Naturdenkmal
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Geschützter Landschaftsbestandteil
Flächen für den Gemeinbedarf	Historischer Ortskern
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	Bodendenkmal (tatsächlicher Umfang nicht dargestellt)
Feuerwehr	Gasleitung
Schule	Bahntromtleitung
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Stadtgrenze Friesack
Wasserfläche	Geltungsbereich der Teilflächenänderung
Trinkwasserschutzzone	

Flächennutzungsplan der Stadt Friesack mit den Ortsteilen Wutzetz und Zootzen, Stand Juni 2009. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Amtes Friesack.

Kartengrundlage:
Aktualisiertes Liegenschaftskataster des Landes Brandenburg (ALK). Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten: c Geobasis-DE/L VermGeo Brbg.

Gesetzliche Grundlagen

Bund

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5).

Verordnung zum Schutz des Grundwassers (Grundwasserverordnung - GrwV) vom 08. November 2010 (BGBl. I S. 1513), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 12. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz - BWaldG) vom 02. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436).

Land Brandenburg

Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) in der Fassung der Verordnung vom 29.04.2019 (GVBl. II Land Brbg. Nr. 35). Hinweis: Er ersetzt den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) vom 27. Mai 2015 (GVBl. II Nr. 24).

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz-Ausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 3, S., ber. GVBl. I/13, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, Nr. 28).

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, Nr. 06, S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. April 2019 (GVBl. I/19, Nr. 15).

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl. I/12, Nr.20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28).

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BbgAbfBodG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr. 05, S.40), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 7 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, Nr. 5).

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S.215).

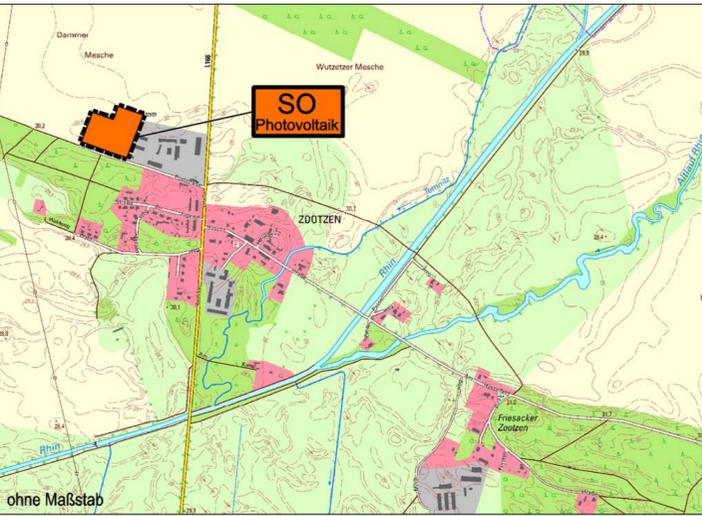
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, Nr. 5).

Verfahrensvermerke

- Am 23.03.2021 hat mit Beschluss-Nr. 0015/21 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack den Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesack für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" für ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Bereich der Alten Poststraße in der Stadt Friesack / OT Zootzen gefasst.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt für das Amt Friesack Nr. 7 vom 29. März 2021 bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Planungsanzeige und die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ist im Rahmen des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" mit Schreiben vom 17.01.2022 gestellt worden.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Hinweis in der Begründung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (siehe Begründung, Kap. 5.3, Seite 17). Der Vorentwurf dieses Bebauungsplanes lag mit Begründung und umweltrelevanten Daten zu Jedermanns Einsicht vom 18.01.2022 bis zum 04.03.2022 während der Dienstzeiten im Amt Friesack, Marktstraße 22 in 14662 Friesack öffentlich aus.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 10. Januar 2022 im Amtsblatt für das Amt Friesack ortsüblich bekannt gemacht worden.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Im Rahmen der frühzeitigen Trägerbeteiligung sind die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 17.01.2022 und durch Übersendung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack BV IV/2021" einschließlich Begründung zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 1 BauGB). Auf die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist im Kap. 5.3, Seite 17 der Begründung hingewiesen worden.
Friesack,.....
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack hat in ihrer Sitzung am 13.09.2022 mit dem Beschluss-Nr. 0034/22 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" einschließlich Begründung und Umweltbericht, gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, einschl. Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 19.10.2022 bis zum 21.11.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten im Amt Friesack, Marktstraße 22 in 14662 Friesack öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 11. Oktober 2022 im Amtsblatt für das Amt Friesack ortsüblich bekannt gemacht worden.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 19.10.2022 und durch Übersendung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Friesack PV IV/2021", einschließlich Begründung und Umweltbericht, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack hat in ihrer Sitzung am mit Beschluss-Nr. die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist schriftlich mitgeteilt worden (§ 3 Abs.2 BauGB).
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack hat in ihrer Sitzung am mit Beschluss-Nr. die Änderung des Flächennutzungsplanes Friesack für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" beschlossen.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Änderung des Flächennutzungsplanes Friesack für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" wurde der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom zur Genehmigung vorgelegt.
Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom (Aktz.:) die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack ist am mit Beschluss-Nr.: den Maßgaben beigetreten und hat deren Erfüllung bestätigt.
Mit Schreiben vom wurden der höheren Verwaltungsbehörde die Erfüllung der Maßgaben sowie der Auflagen angezeigt. Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Schreiben vom (Aktz.:) die Erfüllung der Maßgaben und der Auflagen bestätigt.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Änderung des Flächennutzungsplanes Friesack für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" wird hiermit ausgefertigt.
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" und die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am im Amtsblatt für das Amt Friesack gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes Friesack für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 6 Abs. 6 BauGB).
Friesack,
.....
Amtsdirektor
Siegel

Topographie



Planträger:	Amt Friesack Marktstraße 22 14662 Friesack	
Vorhaben-träger:	Agrargenossenschaft Wutzetz eG Alte Poststraße 1 14662 Friesack	
Planer:	FREIE ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH) K. GERTH Weststraße 2 in 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904 / 490 265 - Mobil: 0160 / 236 03 25 kathleengerth@aol.com - www.rik-nef.com	
Vorhaben:	Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesack OT Zootzen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Friesack PV IV/2021" für ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Bereich Alte Poststraße	
Darstellung:	Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesack	Proj.-Nr.: KGA 087-21, RIK 482/21
Gemarkung:	Zootzen	Planphase: Planfassung
Flur:	10	Stand: 15.04.2023
Flurstücke:	174/2, 174/3 (Teilst.)	Index/Datum:
Höhenstatus:	DHHN 2016	Blatt-Nr.: 03-01
Verantw. Bearbeiter:	Bauvorlageberechtigter Architekt: Architektin Dipl.-Ing. (FH) K. Gerth	Maßstab: 1 : 10.000